

Till Boverket
Att: Stina Jonfjärd
Box 534

371 23 Karlskrona

Sollentuna 2020-03-11
Handläggare: Anton Persson
Boverkets diarienummer: 6352/2018

Remissyttrande över Förslag till Boverkets Föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplaner

Regeringen har genom en ändring i 2 kap. 5 a § plan- och byggförordningen (2011:338) beslutat att detaljplaner och planbeskrivningar ska utformas så att uppgifterna i dessa kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Boverket har av regeringen bemyndigats att ta fram föreskrifter och allmänna råd för digitaliseringen av detaljplaner och planbestämmelser. Boverket har i förevarande förslag utformat föreskrifter och allmänna råd för att kravet om att framtida detaljplaner ska finnas tillgängliga i digital form ska kunna uppfyllas. Hur detta ska ske beskrivs i förslaget.

Villaägarnas Riksförbund (Villaägarna) har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget och får anföra följande. Villaägarna ser positivt på digitaliseringen av detaljplaner, som ett steg mot förverkligandet av den digitala samhällsbyggnadsprocessen.

Villaägarna delar Boverkets uppfattning om att tvingande regler för hur digitaliseringen av detaljplaner ska tillgängliggöras och behandlas är nödvändigt för att den digitala samhällsbyggnadsprocessen ska kunna förverkligas. Villaägarna bedömer emellertid att Boverkets val av borttagande av bindande regler för redovisning i detaljplaner från tidigare förslag inte är utan problem. Villaägarna, som företrädare för den enskildes intressen, anser att avsaknaden av bindande regler skapar icke önskvärda effekter på förutsägbarhet och enhetlighet på redovisning i detaljplaner, och kan därför påverka den enskilde medborgaren möjligheter att tillgodose sig beslutade detaljplaner. I det avseendet hade Boverkets tidigare förslag om föreskrifter för redovisning av reglering i detaljplaner haft önskvärda effekter för att i större utsträckning säkra den enskildes möjligheter att tillgodose sig beslutade detaljplaner.

Villaägarna anser trots detta att Boverkets motivering bakom borttagandet av bindande regler för redovisning av detaljplaner i nuvarande förslag på föreskrifter är väl avvägt, särskilt sett till de

bindande reglers icke önskvärda effekter på digitaliseringen av detaljplaner. Villaägarna bedömer även att de ovan redovisade riskerna, som redan finns i dagsläget, inte försvåras av avsaknad av bindande regler för redovisning i den föreslagna föreskriften. Villaägarna tillstryker därför Boverkets förslag på föreskrifter med följande kommentar. För att tydlighetskravet, som ställs upp i 4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), ska uppfyllas krävs tydlig styrning från Boverkets sida i hur detaljplaners redovisning utformas. Villaägarna anser vidare att uppföljning av kommunernas val av form för redovisning, i framtiden, kan behövas för att säkerhetsställa att tydlighetskravet tillgodoses genom det särskilda rådet som Boverket föreslår.

Villaägarna har även beretts tillfälle att yttra sig över förslag på allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplaner och får anföra följande. Villaägarna delar Boverkets uppfattning om att tydlighetskravet, som ställs upp i 4 kap. 32 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), inte kan uppfyllas om styrning inte ges i hur detaljplaners redovisning utformas. Villaägarna finner, i likhet med Boverket, att det inte är önskvärt att lämna kommuner helt utan styrning avseende utformning av redovisning i detaljplaner. Villaägarna tillstyrker i det avseendet Boverkets förslag på allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplaner.

Villaägarna bedömer emellertid att förslaget utformning av allmänna råd på "kan-nivå" och inte "bör-nivå" riskerar att skapa icke önskvärda effekter på förutsägbarhet och enhetlighet på redovisning i detaljplaner genom att förekomsten av variationer, som kan uppstå, i kommunernas redovisning riskerar att öka.

Villaägarna anser att riskerna för variation, som redan finns i dagsläget, kan försvåras av att de allmänna råden som Boverket föreslår utformas som *kan* istället för *bör*. Villaägarna bedömer därför att Boverkets förslag riskerar att påverka den enskilde medborgaren möjligheter att tillgodose sig beslutade detaljplaner in icke önskvärd riktning. Villaägarna vill därför se att de allmänna råden utformas i form av *bör* och inte genom *kan*, så att den enskildes möjligheter att tillgodose sig beslutade detaljplaner inte ska riskeras att försämrans från dagens utgångsläge.

Villaägarna har inget i övrigt att erinra mot vad som framförs i det förevarande förslaget på föreskrifter och allmänna råd.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND

Gunnar Jansson
Förbundsdirektör